

# Gemeinde Wolfersdorf

Landkreis Freising/Obb.



## Niederschrift

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Wolfersdorf

- Sitzungsort:** Sitzungsraum des Kindergartens Wolfersdorf
- am:** 21. März 2024
- Beginn:** 19:11 Uhr **Ende:** 19:19 Uhr
- Vorsitzende:** Erste Bürgermeisterin Anita Wölfle
- Schriftführer:** Silvia Rockermaier, Verwaltungsfachwirtin
- Eröffnung der Sitzung:** Die Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind, und dass Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.
- Anwesend:** Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzende) sind 15 anwesend.
- Bernhard Schweiger  
Josef Berger  
Daniel Burg  
Petra Gmeiner  
Thomas Grabichler  
Maria Holzmaier  
Matthias Kollmannsberger  
Roland Kreitmayr  
Sieglinde Lobmayer  
Thomas Mayer  
Georg Radlmaier  
Matthias Reiser  
Andreas Schweiger  
Ludwig Seitzl

Die Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit im Sinne der Art. 47 2/3 GO - Art. 33 Abs. 1 KommZG gegeben ist.

# Tagesordnung

## **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.02.2024
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Gemeinderatsbeschlüsse
3. Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung im Kindergartengebäude in Wolfersdorf; Maßnahmenbeschluss
4. Informationen und Anfragen
  - 4.1 Allgemeine Informationen
  - 4.2 Bauanträge; Im Rahmen der laufenden Verwaltung
  - 4.3 Anfragen

## Öffentliche Sitzung

### **1./610 Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.02.2024**

#### **Beschluss: 15 : 0**

Die Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.02.2024 wird ohne Einwendungen genehmigt.

### **2./ Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Gemeinderatsbeschlüsse**

Bürgermeisterin Anita Wölfle gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 22.02.2024 den Inhalt folgenden Beschlusses bekannt:

#### **Beschlussbuch Nr. 11./608**

#### **Genehmigung der Beschlüsse der Sitzungsniederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 25.01.2024**

Die Beschlüsse der Sitzungsniederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 25.01.2024 werden ohne Einwendungen genehmigt.

### **3./611 Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung im Kindergartengebäude in Wolfersdorf; Maßnahmenbeschluss**

Aufgrund der Höhe der Kosten wurde der Gedanke, die Wohnung im Dachgeschoss des Kindergartengebäudes zu Aufenthaltsräumen für Kinder umzubauen verworfen.

In Zusammenarbeit mit der Kindergartenleitung wurde ein Nutzungskonzept erarbeitet, welches vergleichbar mit einer Nutzung als Wohnung ist. Somit entfallen vor allem die Auflagen hinsichtlich des Brandschutzes, welche für einen Großteil der Kosten verantwortlich waren.

Dieses Nutzungskonzept beinhaltet nur den Aufenthalt von Personal und Eltern. Der dauerhafte Aufenthalt von Kindern ist nicht vorgesehen.

Die durchzuführenden Arbeiten bestehen zum Großteil aus Renovierungs- und Instandsetzungsarbeiten, welche aufgrund des Gebäudealters von ca. 35 Jahren erforderlich werden.

Folgende Arbeiten kommen zur Ausführung:

- Neue Innentüren
- Neue Wohnungseingangstüren
- Neue Fenster
- Neue Böden in allen Zimmern außer Toilette
- Malerarbeiten in allen Zimmern
- Neue Heizkörper
- Neue Sanitärausstattungsgegenstände
- Beschichtungsarbeiten im Bad
- Neuer Sonnenschutz
- Neues Dachflächenfenster
- Neue Einbauküche

- Neue Möblierung

In den nächsten Schritten sollen nun die für die Nutzungsänderung nötigen Angebote eingeholt werden. Sobald diese vorliegen, wird der Gemeinderat im Rahmen der Auftragsvergabe nochmals auf den aktuellen Stand gebracht.

### **Beschluss: 15 : 0**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfersdorf stimmt der Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung im Gebäude des Kindergartens in Personalräume zu und nimmt die damit verbundenen Kosten in Höhe von ca. 130.000,- € (brutto) billigend zur Kenntnis.
2. Zur Vergabe der notwendigen Leistungen wird die Verwaltung beauftragt, entsprechende Angebote einzuholen.

## **4./ Informationen und Anfragen**

### **4.1/ Allgemeine Informationen**

Aktuell werden keine allgemeinen Informationen gemacht.

### **4.2/ Bauanträge; Im Rahmen der laufenden Verwaltung**

1. Bürgermeisterin Wölfle gibt dem Gemeinderat folgende Bauanträge (Bauvorhaben gemäß § 34 BauGB, **Innenbereich**) bekannt, für die gem. § 36 BauGB das Einvernehmen im Rahmen der laufenden Verwaltung erteilt wurde:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 2.1 Grundstück: | Fl.Nr. 1903/2 Gem. Dürnhaindling                         |
| Bauort:         | 85395 Wolfersdorf-Billingsdorf, Jägersdorfer Straße 13 b |
| Bauvorhaben:    | Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte                |

### **4.3/ Anfragen**

Aktuell werden keine Anfragen und Anregungen gemacht.

Vorsitzende:

Anita Wölfle  
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer:

Silvia Rockermaier  
Verwaltungsfachwirtin